



## GUVERNUL ROMÂNIEI

### HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 944/2006, privind organizarea și funcționarea Institutului Național de Cercetare - Dezvoltare pentru Îmbunătățiri Funciare – „ISPIF”- București și pentru schimbarea administratorului unor imobile aparținând domeniului public al statului.

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată și art. 20 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 – Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1020 și 1020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare și anexa nr. 3 – „Bunurile imobile aflate în domeniul public al statului și în administrarea ICITID – Băneasa - Giurgiu care trec în administrarea INCDIF - „ISPIF” București” la Hotărârea Guvernului nr. 944/2006, privind organizarea și funcționarea Institutului Național de Cercetare - Dezvoltare pentru Îmbunătățiri Funciare – „ISPIF”- București, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 699 din 15 august 2006, se modifică conform prevederilor anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2 - Se aprobă includerea în inventarul centralizat al bunurilor care aparțin domeniului public al statului, a bunului imobil aflat în administrarea Institutului de Cercetare și Inginerie Tehnologică pentru Irigații și Drenaje – Băneasa – Giurgiu, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se aprobă scoaterea din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului ca urmare a retrocedării, în condițiile legii, a bunurilor imobile având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4 – (1) Se aprobă transmiterea bunurilor imobile aflate în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, din administrarea Institutului de Cercetare și Inginerie Tehnologică pentru Irigații și Drenaje – Băneasa – Giurgiu în administrarea Agenției Domeniilor Statului.

(2) Predarea preluarea imobilelor prevăzute la aliniatul precedent se face pe bază de protocol încheiat între părțile implicate în termen de 60 zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 - Anexele nr. 1 - 4 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 – Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale vor proceda la actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului în termen de 90 de zile de la încheierea protocoalelor prevăzute la art. 4.

PRIM MINISTRU,

Emil BOC

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Institutului Național de Cercetare - Dezvoltare pentru Îmbunătățiri Funciare – „ISPIF”- București și Institutul de Cercetare și Inginerie Tehnologică pentru Irigații și Drenaje – Băneasa – Giurgiu sunt structuri de cercetare în domeniul agricol finanțate din venituri proprii și alocații de la bugetul de stat, care funcționează în coordonarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești". Cele două structuri au în administrare bunuri imobile care alcătuiesc domeniul public al statului.

1. În anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, la poziția cu nr. MF 121295 este înscris bunul imobil „Sistem de irigații cu conducte îngropate și construcțiile hidrotehnice aferente” având următoarea „Descriere tehnică” (coloana nr.4): „Suprafața deservită = 3.000 ha, SPP=4 buc., SRP=1 buc., lungime conducte=circa 100 km., hidrofoare =15 buc.” Bunul respectiv figurează în administrarea Institutului Național de Cercetare - Dezvoltare pentru Îmbunătățiri Funciare – „ISPIF”- București (prescurtat: I.N.C.D.I.F.- „ISPIF”- București).

Această situație contravine atât realității faptice cât și reglementărilor în vigoare referitoare la acest imobil (în speță Hotărârea Guvernului nr. 944/2006), potrivit cărora imobilul respectiv este împărțit între Institutul de Cercetare și Inginerie Tehnologică pentru Irigații și Drenaje – Băneasa – Giurgiu (prescurtat: I.C.I.T.I.D.- Băneasa - Giurgiu) și I.N.C.D.I.F.- „ISPIF”- București.

Inițial, imobilul în cauză s-a aflat în administrarea I.C.I.T.I.D.- Băneasa - Giurgiu. Prin Hotărârea Guvernului nr. 944/2006, o parte din acest imobil a fost transmisă în administrarea I.N.C.D.I.F.- „ISPIF”- București. Cu ocazia operării modificărilor produse în inventar prin această hotărâre, dintr-o eroare de operare, întregul bun a fost scos din administrarea I.C.I.T.I.D.- Băneasa – Giurgiu și transmis în administrarea I.N.C.D.I.F.- „ISPIF”- București, și nu numai o parte din acesta, așa cum era prevăzut în actul normativ amintit.

Se impune punerea în acord a inventarului cu situația existentă în fapt și înscrierea părților componente ale bunului imobil cu nr. MF 121295 la ambele

unități de cercetare, conform anexelor nr. 1 și 2 la prezentul act normativ, iar anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 și anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 944/2006 trebuie modificate în conformitate cu aceste schimbări.

2. Conform Sentinței civile nr. 419/09.07.2002, irevocabilă prin Decizia nr.388/A/2008 a Curții de Apel - București, pusă în aplicare prin executorul judecătoresc, dosar executare nr. 152/2008 și Proces - verbal din 02 decembrie 2008, I.C.I.T.I.D.- Băneasa – Giurgiu a predat persoanelor îndreptățite 2,00 ha teren arabil și o casa cu două camere și sală, amplasată pe acest teren.

Terenul face parte din suprafața aflată în exploatarea institutului în baza contractului de concesiune încheiat de acesta cu Agenția Domeniilor Statului conform prevederilor art. 4 alin. (1) lit. d) din legea nr. 268/2001 și este înscris în inventarul centralizat al bunurilor aparținând domeniului public al statului și în administrarea Agenției Domeniilor Statului la poziția cu nr. MF 115876. Construcția este înscrisă în inventar și în administrarea I.C.I.T.I.D.- Băneasa – Giurgiu cu denumirea „Grup social + anexa” la poziția cu nr. MF 115790.

Ca urmare a punerii în aplicare a sentinței menționate mai sus și intrării în circuitul civil a celor două bunuri imobile, se impune scoaterea acestora din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al statului.

3. În conformitate cu prevederile art. 28 alin. (7) și anexei nr. 6 din Legea nr. 45 din 20 martie 2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu - Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, I.C.I.T.I.D.- Băneasa – Giurgiu urmează să se reorganizeze ca societate comercială, iar patrimoniul acesteia, format din bunuri proprietate publică și privată a statului, să fie preluat de către Agenția Domeniilor Statului.

Bunurile din domeniul public al statului aflate în administrarea I.C.I.T.I.D.- Băneasa – Giurgiu trebuie transmise în administrarea Agenției Domeniilor Statului, iar anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 trebuie modificată în conformitate cu aceste schimbări.

Bunurile imobile care fac obiectul anexelor nr. 1,2 și 4 la prezenta hotărâre nu sunt grevate de sarcini, nu fac obiectul unor litigii aflate pe rolul instanțelor de judecată ori al cererilor de retrocedare în baza legilor proprietății în vigoare.

Prezentul act normativ este un act individual care nu prezintă impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, conform prevederilor art.2 alin. (2 ) din Hotărârea Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.

În acest sens am întocmit alăturatul proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 944/2006, privind organizarea și funcționarea Institutului Național de Cercetare - Dezvoltare pentru Îmbunătățiri Funciare – „ISPIF”- București și schimbarea administratorului unor imobile aparținând domeniului public al statului, pe care îl supunem spre adoptare .

**MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE ,**

**Valeriu TABĂRĂ**

**AVIZĂM FAVORABIL**

**MINISTRUL FINANTELOR  
PUBLICE,**

**Gheorghe IALOMIȚIANU**

**MINISTRUL JUSTIȚIEI,**

**Cătălin Marian PREDOIU**

Anexa nr. 1

**Datele de identificare**

ale imobilului aparținând domeniului public al statului aflat în administrarea Institutului Național de Cercetare - Dezvoltare pentru Îmbunătățiri Funciare – „ISPIF”- București pentru care se modifică descrierea tehnică și valoarea de inventar

Nr. M.F.	Denumire	Adresa	Descriere tehnică	Valoarea de inventar - lei -
121295	Sistem de irigații cu conducte îngropate și construcțiile hidrotehnice aferente	Țara. România, jud. Giurgiu, com. Băneasa	Suprafața deservită = 325,08 ha, SPP=1 buc, lungime conducte=circa 15 km., hidrofoare=3 buc.	6.000

**Datele de identificare**

ale imobilului aflat în administrarea Institutului de Cercetare și Inginerie Tehnologică pentru Irigații și Drenaje – Băneasa – Giurgiu care se include în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și se transmite în administrarea Agenției Domeniilor Statului

Nr. M.F.	Cod de clasificare	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii (dării în folosință)	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică		Tip. bun.
			Descriere tehnică (pe scurt)	Vecinătăți (după caz, pe scurt)	Adresa			Baza legală	în administrare /concesiune	
*)	8.16.01	Sistem de irigații cu conducte îngropate și construcțiile hidrotehnice aferente	Suprafața deservită = 2674,92 ha, SPP=3 buc, SRP =1 buc., lungime conducte=circa 85 km, hidrofoare=12 buc.	N- CFBuc - Giurgiu, S- Dunărea, E- S.C. Prundu, V- propr partic.	Țara. România, jud. Giurgiu, com. Băneasa	1977	44.008	Decret nr. 333/ sept.1977; H.G. nr. 944 /2006;	în administrare	imobil

\*) Numărul MF se acordă de către Ministerul Finanțelor Publice după operarea modificărilor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului.

**Datele de identificare**

ale bunurilor imobile care se scot din inventarul centralizat al bunurilor aparținând domeniului public al statului  
ca urmare a retrocedării, în condițiile legii

Nr. M.F.	Denumire	Descrierea tehnică	Administrator	Adresa	Valoarea de inventar - lei -
115790	Grup social + anexe	Ferma 5 – 116 m <sup>2</sup>	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale- Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu -Șișești"- Institutul de Cercetare și Inginerie Tehnologică pentru Irigații și Drenaje, Băneasa - Giurgiu	Țara: România, jud. Giurgiu, com. Băneasa	353
115876 (parțial)	Total suprafață	Suprafața - 2,00 ha	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Domeniilor Statului	Țara: România, jud. Giurgiu, com. Băneasa	0



## Datele de identificare

ale bunurilor imobile aparținând domeniului public al statului care se transmit din administrarea Institutului de Cercetare și Inginerie Tehnologică pentru Irigații și Drenaje, Băneasa – Giurgiu în administrarea Agenției Domeniilor Statului

Nr. MF	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul	Denumirea	Descrierea tehnică	Adresa	Valoarea de inventar – lei -
115734	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale- Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu -Șișești"- Institutul de Cercetare și Inginerie Tehnologică pentru Irigații și Drenaje, Băneasa - Giurgiu	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - Agenția Domeniilor Statului	Clădire SPP1	126 mp	Comuna Băneasa, jud. Giurgiu	1.616
115747			Clădire SPP2	Ferma 3 – 136 mp		1.358
115750			Anexa atelier tâmplărie	Ferma 1 – 240 mp		1.191
115755			Uscător de porumb	Ferma 3 – 1.748 mp		33.815
115762			Grup social îngrijitori	Ferma 1 – 100 mp		680
115764			Magazie cereale	Ferma3–Sc=1.220 mp		52
115768			Magazie pentru semințe	Corp clădire+ amenajare S=1.220 mp		4.060
115773			Clădire tineret taurin	Ferma 1 S=1.400 mp		127.493
115778			Anexa atelier mecanic	Ferma 1 – 80 mp		934
115785			Grup social cu anexe	Ferma 3 – 136 mp		195
115793			Clădire SRP1	Suprafața -126 mp		3.707
115799			Atelier mecanic	Ferma 1, Suprafață - 200 mp		2.863
115802			Grup social cantină	Ferma 1, Suprafața - 100 mp		1.19
115809			Centrala termică post trafo	Suprafața -340 mp		65.65
115815			Clădire stație SPP4	Suprafața -126 mp		948

115834			Cămin nefamiliști	parter + 3 et.; Suprafața - 320,25 mp		87.356
115842			Pavilion Economic	parter + 1 etaj; Suprafața - 204 mp		20.723
115848			Clădire cantina	club cu parter + 1 etaj; Suprafața - 657 mp		80.895
115865			Clădire birou administrativ	Ferma 1, Suprafața - 100 mp		455
115869			Atelier mecanic	Suprafața -1176 mp		52.83
144895			Clădire cu instalație solară uscător	Suprafața -251,57 mp		19.844