

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil aflat în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare - Filiala de Îmbunătățiri Funciare Cluj și transmiterea unei părți a acestuia în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Centrul Județean Cluj

În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, art. 867 alin.(1) din Legea nr. 287/2009 privind codul civil, republicată și art. 20 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 - Se aprobă înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a imobilului aflat în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare - Filiala de Îmbunătățiri Funciare Cluj, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1.

Art. 2 Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul înscris în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, conform prevederilor art.1, din administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare - Filiala de Îmbunătățiri Funciare Cluj în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Centrul Județean Cluj, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2.

Art. 3 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Predarea-preluarea bunului imobil, transmis potrivit art.2, se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 60 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale își va actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și, împreună cu Ministerul Finanțelor Publice, va opera modificarea corespunzătoare a anexei nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1.020 și 1.020 bis din 21 decembrie 2006, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU

VICTOR-VIOREL PONTA

DATELE DE IDENTIFICARE

ale imobilului aflat în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare - Filiala de Îmbunătățiri Funciare Cluj
care se înscrie în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

Codul de clasificare	Număr MFP	Persoana juridică care preia în administrare bunul	Tip bun	Denumire	Date de identificare			Anul dobândirii/dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică	
					Descrierea tehnică (pe scurt)	Vecinătăți (după caz, pe scurt)	Adresa			Baza legală	În administrare/concesiune
8.29.08	Se va atribui	Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala de Îmbunătățiri Funciare Cluj C.U.I. 29494140	Imobil	Teren	Suprafață teren 3440 m ² înscris în CF nr.276718 nr. cadastral 12852 municipiul Cluj-Napoca	S - SC. Agroalimentara Cluj; N - Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare – Filiala de Îmbunătățiri Funciare Cluj; E - SC SPUT SA Cluj; V - SC IFCAR SA Cluj.	Țara: România; Județ: Cluj; Oraș: Cluj Napoca; Strada Sobarilor; Nr: 36 A	2007	500.000	Extras din Cartea Funciară numărul 276718 municipiul Cluj-Napoca	în administrare

DATELE DE IDENTIFICARE

ale unei părți din imobilul înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare - Filiala de Îmbunătățiri Funciare Cluj care se transmite în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție Agricultură Centrul Județean Cluj

Codul de clasificare	Număr MFP	Locul unde este situat parte din imobil care se transmite	Persoana juridică de la care se transmite parte din imobil	Persoana juridică la care se transmite parte din imobil	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoarea de inventar (lei)
8.29.08	Se va atribui	Țara: România; Județ: Cluj; Oraș: Cluj-Napoca; Str. Sobarilor; Nr: 36 A	Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare - Filiala de Îmbunătățiri Funciare Cluj C.U.I. 29494140	Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - Centrul Județean Cluj C.U.I. 20800954	Suprafață teren 1440 m ² înscris în C.F. nr. 276718 municipiul Cluj-Napoca	209.302

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură (A.P.I.A.), organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, cu personalitate juridică, finanțată integral de la bugetul de stat, are ca atribuții aplicarea măsurilor de sprijin pentru producătorii agricoli, finanțate atât din bugetul Uniunii Europene prin Fondul European de Garantare Agricolă – FEAGA, Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală – FEADR, cât și de la bugetul de stat al României.

Potrivit prevederilor Legii nr.1/2004 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, publicată în Monitorul Oficial al României partea I nr.162/25.02.2004, cu modificările și completările ulterioare, în subordinea A.P.I.A. funcționează 42 de centre județene cu personalitate juridică, care coordonează activitatea centrelor locale existente în structura organizatorică.

Centrul Județean Cluj din cadrul Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură își desfășoară activitatea, în prezent, în municipiul Cluj-Napoca, într-o clădire închiriată. În vederea reducerii cheltuielilor cu plata chiriei, dar și atingerii nivelului maxim de funcționalitate a Centrului Județean Cluj, este necesară dotarea acestuia cu un spațiu de activitate adecvat. Astfel, a fost identificat în administrarea Filialei de Îmbunătățiri Funciare Cluj a Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare un imobil - teren de 3.440 m², situat în strada Sobarilor nr. 36A, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj. Din acest teren se transmite o suprafață de 1.440 m² Centrului Județean Cluj al Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură, în vederea construirii unui sediu pentru Centrul Județean Cluj și Centrul Local Cluj-Napoca.

Agenția Națională a Îmbunătățirilor Funciare (A.N.I.F.) funcționează ca instituție publică cu personalitate juridică, în subordinea Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, prin reorganizarea Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare. Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare funcționează cu o unitate centrală și 41 de filiale județene fără personalitate juridică.

În urma reorganizării, patrimoniul filialelor județene de îmbunătățiri funciare ale Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare se constituie prin repartizarea pe județe a patrimoniului sucursalelor teritoriale ale Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare. Astfel, patrimoniul Filialei de Îmbunătățiri Funciare Cluj a Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare se constituie prin preluarea patrimoniului din județul Cluj al Sucursalei Teritoriale Tisa Someș a Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare.

Conform prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 61 din 26 martie 1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare, Sucursala Tisa Someș a Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare, în prezent Filiala de Îmbunătățiri Funciare Cluj a Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare, a procedat la întocmirea lucrărilor de cadastru. Astfel a înscris în Cartea Funciară nr. 276718 a municipiului Cluj-Napoca imobilul - teren cu numărul cadastral 12852, în suprafață de 3.440 m², pe care îl administrează, situat în intravilanul municipiului Cluj-Napoca, str. Sobarilor nr. 36 A, județul Cluj. Acest teren este aferent cotei părți de 1/3 din clădirea înscrisă în cartea funciară nr. 276680 la numărul cadastral 12853-c. Cota parte de 1/3 din clădirea situată în str. Sobarilor nr. 36 A, municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj, se regăsește în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului la poziția cu nr. MF 150796.

Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare este instituție publică cu personalitate juridică, iar conform punctului 29 al listei cuprinzând unele bunuri care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, de la pct.I din anexa la Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, publicată în Monitorul Oficial nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiile publice subordonate acestora, fac parte din domeniul public al statului.

Prin prezentul proiect de act normativ se înscrie în inventarul bunurilor din domeniul public al statului imobilul teren de 3.440 m², aflat în administrarea Filialei de Îmbunătățiri Funciare Cluj a Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare aferent cotei părți de 1/3 din clădire, înscrisă în inventarul bunurilor din domeniul public al statului, la poziția cu nr. MF 150796 și se transmite suprafața de 1.440 m², în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Centrul Județean Cluj.

Imobilul nu face obiectul unor cereri de revendicare/restituire, nu se află în litigii pe rolul instanțelor judecătorești și nu este grevat de sarcini.

Precizăm că proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, asupra bugetului general consolidat sau asupra legislației în vigoare, este un act administrativ individual, astfel încât intră sub incidența prevederilor art. 2 alin.2 al Hotărârii Guvernului nr.1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului.

Având în vedere cele prezentate mai sus a fost elaborat prezentul proiect de hotărâre a Guvernului privind înscrierea în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului a unui imobil aflat în administrarea Agenției Naționale de Îmbunătățiri Funciare - Filiala de Îmbunătățiri Funciare Cluj și transmiterea unei părți a acestuia în administrarea Agenției de Plăți și Intervenție pentru Agricultură Centrul Județean Cluj, pe care îl supunem spre analiză și aprobare.

MINISTRUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

DANIEL CONSTANTIN

AVIZĂM FAVORABIL,

MINISTRUL FINANTELOR PUBLICE

FLORIN GEORGESCU

MINISTRUL JUSTIȚIEI

MONA MARIA PIVNICERU